Начальнику ОНД и ПР по Спасскому району

Коровину Д.В.

606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, ул. Молодежная, 14 d271175@mail.ru

Главе местного самоуправления Спасского муниципального района Нижегородской области

30.04.2024 02-32-2024

Бирюковой Т.В.

606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, пл. Революции, д.71 ropsps@yandex.ru

Главному редактору МАУ «Редакция Газеты «Сельские зори»

Хламовой Л.Е.

606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, ул. Октябрьская, д.111 [zory11@yandex.ru](mailto:zory11@yandex.ru)

Заведующему МБДОУ Антоновский детский сад

Ореховой О.И.

606283, Нижегородская область, Спасский район, с. Антоново, ул. Молодежная, д.10 «А»

Заведующему МЮДОУ Турбанский детский сад

Бураковой О.К.

606283, Нижегородская область, Спасский район, с. Турбанка, ул. Рабочая, д.29

Направляю Вам для размещения информацию на тему: «Прокуратурой Спасского района выявлены нарушения жилищного законодательства**.**

Приложение: лекция на 2 л.

Заместитель прокурора района А.Н. Корниенко

А.Н. Корниенко, тел. (831-65) 2-52-48

**Прокуратурой Спасского района выявлены нарушения жилищного законодательства**

Прокуратурой Спасского района проведена проверка по вопросу исполнения органами местного самоуправления жилищного законодательства, в ходе которой установлено, что жилое помещение, находящиеся в муниципальной собственности, и относящиеся к маневренному жилому фонду, содержится ненадлежащим образом.

Согласно ч.1 ст.92 Жилищного кодекса РФ к жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся жилые помещения маневренного фонда.

В силу ч.1 ст.95 Жилищного кодекса РФ жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В ходе обследования жилищного фонда, расположенного по адресу: Нижегородская область, Спасский муниципальный округ, д. Турбанка, ул. Фабричная, д.4, кв.1 выявлены факты ненадлежащего содержания жилья, находящегося в муниципальной собственности.

Установлено, что в вышеуказанном жилом помещении отсутствует отмостка дома, неудовлетворительное состояние кирпичной кладки цоколя дома с частичной эрозией кирпичной кладки и выпадением отдельных кирпичей, неудовлетворительное состояние деревянных стен дома (поражение бревен насекомыми и гниль, повышенная воздухопроницаемость стен жилого помещения и вспомогательных помещений), неудовлетворительное состояние деревянных перекрытий дома (прогибы и деформации перекрытий, признаки снижения конструктивной надежности и потери несущей способности перекрытий дома), неудовлетворительное состояние оконных блоков (неплотности по периметру оконных блоков, загнивание и коробление заполнений оконных блоков, повреждение окраски оконных переплетов), отсутствует электроснабжение жилого помещения, неудовлетворительное состояние печи (частично отсутствует топочная арматура, выпадение кирпичей из печи).

В соответствии со ст.210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ст.2 Жилищного кодекса РФ органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе обеспечивают контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.

По состоянию на 18.03.2024 работы по ремонту жилого помещения по адресу: Нижегородская область, Спасский муниципальный округ, д. Турбанка, ул. Фабричная, д.4, кв.1 не начаты.

Постановлением администрации Спасского муниципального округа №234 от 19.03.2024 жилое помещение, расположенное по адресу: Нижегородская область, Спасский муниципальный округ, д. Турбанка, ул. Фабричная, д.4, кв.1 включено в специализированный жилищный фонд Спасского муниципального округа с отнесением к маневренному виду жилого помещения.

Не принятие администрацией Спасского муниципального округа Нижегородской области мер по ремонту жилого помещения маневренного жилого фонда свидетельствует о несоблюдении требований действующего жилищного законодательства. Наличие маневренного жилого фонда, находящегося в ненадлежащем техническом состоянии, приводит к ущемлению жилищных прав неопределенного круга лиц, которые временно могут оказаться в тяжелой жизненной ситуации: утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств; граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

По фактам выявленных нарушений законности прокурором 26.03.2024 в Спасский районный суд к администрации округа предъявлено исковое заявление, которое рассмотрено и удовлетворено.

Заместитель прокурора Спасского района А.Н. Корниенко

Заведующему МБДОУ детский сад комбинированного вида «Солнышко»

Шмониной И.Н.

606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, ул. Мира, д.9

Заведующему МБДОУ детский сад №3 «Радуга»

Хламовой Е.В.

30.04.2024 02-32-2024

13606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, ул. Молодежная, д.8 «А»

Заведующему МБДОУ детский сад «Солнышко»

Гарахиной С.А.

606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, ул. Октябрьская, д.109

Заведующему МБДОУ Новоусадский детский сад

Кондаковой Г.Н

606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Новый Усад, ул. Молодежная, д.27 «А»

Заведующему МБДОУ Красноватрасский детский сад

Роговой Е.П.

606288, Нижегородская область, Спасский район, с. Красный Ватрас, ул. Советская, д.15 «А»

Направляю Вам для размещения информацию на тему: «Прокуратурой Спасского района выявлены нарушения жилищного законодательства.

Приложение: лекция на 2 л.

Заместитель прокурора района А.Н. Корниенко

А.Н. Корниенко, тел. (831-65) 2-52-48

**Прокуратурой Спасского района выявлены нарушения жилищного законодательства**

Прокуратурой Спасского района проведена проверка по вопросу исполнения органами местного самоуправления жилищного законодательства, в ходе которой установлено, что жилое помещение, находящиеся в муниципальной собственности, и относящиеся к маневренному жилому фонду, содержится ненадлежащим образом.

Согласно ч.1 ст.92 Жилищного кодекса РФ к жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся жилые помещения маневренного фонда.

В силу ч.1 ст.95 Жилищного кодекса РФ жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В ходе обследования жилищного фонда, расположенного по адресу: Нижегородская область, Спасский муниципальный округ, д. Турбанка, ул. Фабричная, д.4, кв.1 выявлены факты ненадлежащего содержания жилья, находящегося в муниципальной собственности.

Установлено, что в вышеуказанном жилом помещении отсутствует отмостка дома, неудовлетворительное состояние кирпичной кладки цоколя дома с частичной эрозией кирпичной кладки и выпадением отдельных кирпичей, неудовлетворительное состояние деревянных стен дома (поражение бревен насекомыми и гниль, повышенная воздухопроницаемость стен жилого помещения и вспомогательных помещений), неудовлетворительное состояние деревянных перекрытий дома (прогибы и деформации перекрытий, признаки снижения конструктивной надежности и потери несущей способности перекрытий дома), неудовлетворительное состояние оконных блоков (неплотности по периметру оконных блоков, загнивание и коробление заполнений оконных блоков, повреждение окраски оконных переплетов), отсутствует электроснабжение жилого помещения, неудовлетворительное состояние печи (частично отсутствует топочная арматура, выпадение кирпичей из печи).

В соответствии со ст.210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ст.2 Жилищного кодекса РФ органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе обеспечивают контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.

По состоянию на 18.03.2024 работы по ремонту жилого помещения по адресу: Нижегородская область, Спасский муниципальный округ, д. Турбанка, ул. Фабричная, д.4, кв.1 не начаты.

Постановлением администрации Спасского муниципального округа №234 от 19.03.2024 жилое помещение, расположенное по адресу: Нижегородская область, Спасский муниципальный округ, д. Турбанка, ул. Фабричная, д.4, кв.1 включено в специализированный жилищный фонд Спасского муниципального округа с отнесением к маневренному виду жилого помещения.

Не принятие администрацией Спасского муниципального округа Нижегородской области мер по ремонту жилого помещения маневренного жилого фонда свидетельствует о несоблюдении требований действующего жилищного законодательства. Наличие маневренного жилого фонда, находящегося в ненадлежащем техническом состоянии, приводит к ущемлению жилищных прав неопределенного круга лиц, которые временно могут оказаться в тяжелой жизненной ситуации: утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств; граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

По фактам выявленных нарушений законности прокурором 26.03.2024 в Спасский районный суд к администрации округа предъявлено исковое заявление, которое рассмотрено и удовлетворено.

Заместитель прокурора Спасского района А.Н. Корниенко

Заведующему МБДОУ Сосновский детский сад

Кошишовой Л.Г.

606293, Нижегородская область, Спасский район, с. Вазьянка, ул. Мира, д.16

Заведующему МБДОУ Вазьянский детский сад «Теремок»

30.04.2024 02-32-2024

Горылевой О.И.

606295, Нижегородская область, Спасский район, с. Вазьянка, ул. Труда, д.44

Директору МБОУ Красноватрасская средняя школа

Пяденковой Е.В.

606288, Нижегородская область, Спасский район, с. Красный Ватрас, ул. Школьная, д.4

Директору МБОУ Высокоосельская основная школа

Гарахиной Н.А.

606296, Нижегородская область, Спасский район, с. Высокий Оселок, ул. Полевая, д.16

Директору МБОУ Спасская средняя школа

Чавкиной В.Н.

606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, пл. Революции, д.62

Направляю Вам для размещения информацию на тему: «Прокуратурой Спасского района выявлены нарушения жилищного законодательства**.**

Приложение: лекция на 2 л.

Заместитель прокурора района А.Н. Корниенко

А.Н. Корниенко, тел. (831-65) 2-52-48

**Прокуратурой Спасского района выявлены нарушения жилищного законодательства**

Прокуратурой Спасского района проведена проверка по вопросу исполнения органами местного самоуправления жилищного законодательства, в ходе которой установлено, что жилое помещение, находящиеся в муниципальной собственности, и относящиеся к маневренному жилому фонду, содержится ненадлежащим образом.

Согласно ч.1 ст.92 Жилищного кодекса РФ к жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся жилые помещения маневренного фонда.

В силу ч.1 ст.95 Жилищного кодекса РФ жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В ходе обследования жилищного фонда, расположенного по адресу: Нижегородская область, Спасский муниципальный округ, д. Турбанка, ул. Фабричная, д.4, кв.1 выявлены факты ненадлежащего содержания жилья, находящегося в муниципальной собственности.

Установлено, что в вышеуказанном жилом помещении отсутствует отмостка дома, неудовлетворительное состояние кирпичной кладки цоколя дома с частичной эрозией кирпичной кладки и выпадением отдельных кирпичей, неудовлетворительное состояние деревянных стен дома (поражение бревен насекомыми и гниль, повышенная воздухопроницаемость стен жилого помещения и вспомогательных помещений), неудовлетворительное состояние деревянных перекрытий дома (прогибы и деформации перекрытий, признаки снижения конструктивной надежности и потери несущей способности перекрытий дома), неудовлетворительное состояние оконных блоков (неплотности по периметру оконных блоков, загнивание и коробление заполнений оконных блоков, повреждение окраски оконных переплетов), отсутствует электроснабжение жилого помещения, неудовлетворительное состояние печи (частично отсутствует топочная арматура, выпадение кирпичей из печи).

В соответствии со ст.210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ст.2 Жилищного кодекса РФ органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе обеспечивают контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.

По состоянию на 18.03.2024 работы по ремонту жилого помещения по адресу: Нижегородская область, Спасский муниципальный округ, д. Турбанка, ул. Фабричная, д.4, кв.1 не начаты.

Постановлением администрации Спасского муниципального округа №234 от 19.03.2024 жилое помещение, расположенное по адресу: Нижегородская область, Спасский муниципальный округ, д. Турбанка, ул. Фабричная, д.4, кв.1 включено в специализированный жилищный фонд Спасского муниципального округа с отнесением к маневренному виду жилого помещения.

Не принятие администрацией Спасского муниципального округа Нижегородской области мер по ремонту жилого помещения маневренного жилого фонда свидетельствует о несоблюдении требований действующего жилищного законодательства. Наличие маневренного жилого фонда, находящегося в ненадлежащем техническом состоянии, приводит к ущемлению жилищных прав неопределенного круга лиц, которые временно могут оказаться в тяжелой жизненной ситуации: утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств; граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

По фактам выявленных нарушений законности прокурором 26.03.2024 в Спасский районный суд к администрации округа предъявлено исковое заявление, которое рассмотрено и удовлетворено.

Заместитель прокурора Спасского района А.Н. Корниенко

Директору МБОУ им. З.И. Афониной Вазьянская средняя школа

Бузиной К.Н.

606295, Нижегородская область, Спасский район, с. Вазьянка, ул. Труда, д.44 «А»

Директору МБОУ Татаромаклаковская средняя школа

30.04.2024 02-32-2024

Бунегину С.В.

606288, Нижегородская область, Спасский район, с. Татарское Маклаково, ул. Набережная, д.108

Директору ГБПОУ Спасский АПТ

Клочкову А.Н.

606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, ул. Новая, д.4

Директору МБУДО Спасский дом детского творчества

Недошитовой С.П.

606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, пл. Революции, д.64

Директору МБУДО Детская музыкальная школа

Лисиной Т.Г.

606280, Нижегородская область, Спасский район, с. Спасское, ул. Октябрьская, д.80

Направляю Вам для размещения информацию на тему: «Прокуратурой Спасского района выявлены нарушения жилищного законодательства**.**

Приложение: лекция на 2 л.

Заместитель прокурора района А.Н. Корниенко

А.Н. Корниенко, тел. (831-65) 2-52-48

**Прокуратурой Спасского района выявлены нарушения жилищного законодательства**

Прокуратурой Спасского района проведена проверка по вопросу исполнения органами местного самоуправления жилищного законодательства, в ходе которой установлено, что жилое помещение, находящиеся в муниципальной собственности, и относящиеся к маневренному жилому фонду, содержится ненадлежащим образом.

Согласно ч.1 ст.92 Жилищного кодекса РФ к жилым помещениям специализированного жилищного фонда относятся жилые помещения маневренного фонда.

В силу ч.1 ст.95 Жилищного кодекса РФ жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В ходе обследования жилищного фонда, расположенного по адресу: Нижегородская область, Спасский муниципальный округ, д. Турбанка, ул. Фабричная, д.4, кв.1 выявлены факты ненадлежащего содержания жилья, находящегося в муниципальной собственности.

Установлено, что в вышеуказанном жилом помещении отсутствует отмостка дома, неудовлетворительное состояние кирпичной кладки цоколя дома с частичной эрозией кирпичной кладки и выпадением отдельных кирпичей, неудовлетворительное состояние деревянных стен дома (поражение бревен насекомыми и гниль, повышенная воздухопроницаемость стен жилого помещения и вспомогательных помещений), неудовлетворительное состояние деревянных перекрытий дома (прогибы и деформации перекрытий, признаки снижения конструктивной надежности и потери несущей способности перекрытий дома), неудовлетворительное состояние оконных блоков (неплотности по периметру оконных блоков, загнивание и коробление заполнений оконных блоков, повреждение окраски оконных переплетов), отсутствует электроснабжение жилого помещения, неудовлетворительное состояние печи (частично отсутствует топочная арматура, выпадение кирпичей из печи).

В соответствии со ст.210 Гражданского кодекса РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Согласно ст.2 Жилищного кодекса РФ органы местного самоуправления в пределах своих полномочий обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе обеспечивают контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда.

По состоянию на 18.03.2024 работы по ремонту жилого помещения по адресу: Нижегородская область, Спасский муниципальный округ, д. Турбанка, ул. Фабричная, д.4, кв.1 не начаты.

Постановлением администрации Спасского муниципального округа №234 от 19.03.2024 жилое помещение, расположенное по адресу: Нижегородская область, Спасский муниципальный округ, д. Турбанка, ул. Фабричная, д.4, кв.1 включено в специализированный жилищный фонд Спасского муниципального округа с отнесением к маневренному виду жилого помещения.

Не принятие администрацией Спасского муниципального округа Нижегородской области мер по ремонту жилого помещения маневренного жилого фонда свидетельствует о несоблюдении требований действующего жилищного законодательства. Наличие маневренного жилого фонда, находящегося в ненадлежащем техническом состоянии, приводит к ущемлению жилищных прав неопределенного круга лиц, которые временно могут оказаться в тяжелой жизненной ситуации: утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств; граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

По фактам выявленных нарушений законности прокурором 26.03.2024 в Спасский районный суд к администрации округа предъявлено исковое заявление, которое рассмотрено и удовлетворено.

Заместитель прокурора Спасского района А.Н. Корниенко